

کمیسیون ماده ۵

مقدمه: تصویب طرح های تفصیلی به عنوان سند برنامه ریزی بالا دستی شهری و فراهم کردن بستر مناسب برای تدوین طرح های موضعی و موضوعی در راستای تحقق اهداف و برنامه های شهرسازی در چارچوب راهبردهای طرح جامع ، انعطاف پذیری در تصمیمات در جهت اصلاح و بهبود طرح ها ، برنامه ریزی ، ساماندهی و تدوین ضوابط با در نظر گرفتن شرایط زمانی و ویژگی های مکانی جهت پاسخ به نیازهای موجود با رعایت قوانین و مقررات ، امکان تغییر یا تعدیل بخش هایی از طرح تفصیلی در چارچوب قوانین و مقررات ، تقاضای اضافه تراکم ، تغییر کاربری ، تغییر عرض گذر ، اضافه زیر بنا و طبقات ، صدور مجوز ساخت توسط شهرداری جهت قطعات کمتر از حد نصاب تفکیک با در نظر گرفتن توافق شهرداری با مالک و آرایه توجیه فنی از جمله موارد قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است .

دامنه خدمت: کلیه افراد حقیقی و حقوقی .

مدارک مورد نیاز: نامه درخواست شهرداری ، فرم اطلاعات درخواست ، موقعیت دقیق پلاک مورد نظر در طرح با مقیاس ۱/۲۰۰ ، کروکی پلاک به مقیاس ۱/۲۰۰ با اندازه گذاری ابعاد و تعیین سطح اشتغال و جبهه ساخت و دسترسی همجواری ها ، نقشه معماری ، تصویر برابر اصل کلیه صفحات اسناد مالکیت ، تصویر برابر اصل توافقنامه شهرداری با مالکیت ، استعلامات مورد نیاز تغییر کاربری ، توجیه فنی لازم مورد نیاز برای تغییر کاربری .

مراحل انجام کار	واحد ذیربط	مسئول مربوطه	محل استقرار	مدارک و فرم های مورد نیاز	زمان
دریافت درخواست از شهرداری	مدیریت شهرسازی	رئیس ادارات تابعه	ادارات تابعه	پرونده تشکیل شده با توجه به مدارک اشاره شده	-
کنترل مدارک و بررسی و بازدید از محل	دبیرخانه مستقر در ادارات تابعه	کارشناس شهرسازی مستقر در ادارات تابعه			حداقل ۱ ماه
ارسال پرونده قابل طرح به اداره کل	مدیریت شهرسازی	کارشناس شهرسازی مستقر در ادارات تابعه	طبقه اول (ساختمان بلوار)(اتاق ۱۰۵)	پرونده به همراه فایل مورد نیاز	
طرح در کمیته فنی		کارشناسان ناظر مستقر در اداره کل			
طرح در کمیسیون ماده ۵		مسئول کمیسیون ماده ۵			
ارسال نامه اعلام به شهرداری		کارشناسان ناظر			
ارسال نامه ابلاغ					

مدت زمان انجام خدمت: ۲ ماه .

زمان حضور مراجعین برای دریافت خدمت: ساعت اداری مصوب (۷/۳۰-۱۴/۳۰)

هزینه دریافت خدمت (شماره حساب): هزینه ایی بابت خدمت آرایه شده دریافت نمی گردد.

مبانی قانونی و آیین نامه ها جهت انجام خدمت: ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری .



