



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره
تاریخ ۱۳۹۹ / ۴ / ۱۵

بسمه تعالی

“با صلوات بر محمد و آل محمد”

وزارت راه و شهرسازی - وزارت کشور - وزارت صنعت، معدن و تجارت
وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۹/۴/۸ به پیشنهاد شماره ۱۳۱۷۳۴/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۰ وزارت راه و شهرسازی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن موضوع تصویب نامه شماره ۲۴۱۹۸/ت/۴۱۵۲۷ ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۷ با اصلاحات بعدی آن به شرح زیر اصلاح می شود:

۱- متن زیر به عنوان تبصره به بند (۱) ماده (۱) اضافه می شود:

تبصره - به منظور ایجاد یکپارچگی در اطلاعات استفاده کنندگان از امکانات، یارانه ها و تسهیلات دولتی، وزارتخانه های تعاون، کار و رفاه اجتماعی و راه و شهرسازی موظفند زمینه ارتباط سامانه مربوط به استعلام امکانات دولتی مربوط به مسکن (استعلام برگه (ج)) و پایگاه ملی اطلاعات رفاه ایرانیان را فراهم نمایند، به طوری که با درج اطلاعات مربوط به امکانات دولتی مربوط به مسکن بر روی پایگاه ملی اطلاعات رفاه ایرانیان، وزارت راه و شهرسازی نیز دسترسی لازم برای استفاده از سایر اطلاعات مربوط به زمین یا واحد مسکونی در تملک اشخاص حقیقی موجود در این پایگاه را داشته باشد.

۲- متن زیر به عنوان ماده (۵) مکرر اضافه می شود:

ماده ۵ مکرر - در اجرای برنامه مسکن اجاره ای، به کلیه اشخاص موضوع ماده (۳) این آیین نامه، زمین به صورت اجاره (۹۹) ساله با اولویت اقشار کم درآمد بدون انتقال به غیر واگذار می گردد با لحاظ آنکه واحدهای استیجاری احدائی در اختیار متقاضیان واجد شرایط موضوع بند (۲) ماده (۱) این آیین نامه قرار گیرد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره
تاریخ ۱۳۹۹ / ۴ / ۱۵

۳- متن زیر به عنوان تبصره به ماده (۶) اضافه می‌شود:

تبصره - به منظور اجرای برنامه ساخت و عرضه مسکن اجاره به شرط تملیک برای متقاضیان واجد شرایط موضوع بند (۲) ماده (۱) این آیین‌نامه، به اشخاص موضوع بندهای (ب)، (ج) و (د) ماده (۳) این آیین‌نامه، زمین به قیمت کارشناسی روز (بدون اعمال تخفیف) در قالب اجاره به شرط تملیک (حداکثر پنج ساله) واگذار می‌گردد.

۴- ماده (۹) به شرح زیر اصلاح می‌شود:

ماده ۹- زمین‌های مورد نیاز اجرای برنامه‌های فصل دوم این آیین‌نامه بر طبق برنامه سالانه تأمین زمین توسط وزارت راه و شهرسازی با رعایت سیاست‌ها و ضوابط شورای عالی مسکن تعیین خواهد شد.

۵- ماده (۱۰) به شرح زیر اصلاح می‌شود:

الف- عبارت "پنج سال" به عبارت "ده سال" اصلاح می‌شود.

ب- در تبصره ماده مذکور، بعد از واژه "باشند" عبارت "، مگر اینکه متقاضیان از سازندگان حرفه‌ای صنعتی‌سازی مسکن دارای صلاحیت از وزارت یادشده استفاده نمایند" اضافه می‌شود.

اسحاق جهانگیری

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضائیه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.