

۲- وزارت کشاورزی مکلف است پس از افتتاح مجلسین مجوز قانونی این تصویب نامه را تحصیل نماید. (از طرف نخست وزیر)

قانون راجع به الحاق ۸ ماده به آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۴۶/۳/۲۵

ماده ۱- به سازمان اصلاحات ارضی کل کشور اجازه داده میشود در مورد املاکی که بند (ب) و (ج) از ماده یکم قانون مواد الحاقی به قانون اصلاحات ارضی در مورد آنها اجرا نشده است و مالکین آنها داوطلب واگذاری ملک به دولت باشند آن املاک را طبق مقررات قانون اصلاحی مصوب ۴۰/۱۰/۱۹ خریداری و تقسیم نماید .

نحوه پرداخت بهای املاک مزبور بشرح ذیل خواهد بود :

الف - بهای املاکی که ارزش آن تا مبلغ پانصد هزار ریال (۵۰۰۰۰۰) باشد نقداً پرداخت خواهد شد .

ب) - بهای املاکی که ارزش آن بیش از پانصد هزار ریال باشد تا پانصد هزار ریال نقداً و معادل مازاد از اوراق قرضه دولتی و سهام موسسات بزرگ کشاورزی دولتی یا خصوصی که طبق مقررات خاص برای توسعه امور کشاورزی منتشر شده یا می شود پرداخت خواهد شد. و در صورتیکه مالکین تمایل داشته باشند می توانند معادل تمام بهای ملک خویش را از اوراق قرضه دولتی و یا سهام موسسات بزرگ کشاورزی دولتی یا خصوصی دریافت نمایند .

در صورتیکه تامین مازاد از اوراق و سهام مذکور ممکن نباشد مازاد به اقساط چهارده سال با بهره شش درصد در سال به اقساط مساوی پرداخت میشود.

تبصره ۱- خرید و واگذاری املاک مذکور بتدریج در مناطقی که از طرف سازمان اصلاحات ارضی کل کشور آگهی خواهد شد بارعایت تاریخ درخواست داوطلب بعمل خواهد آمد.

تبصره ۲- در صورتیکه زارعین املاک فوق از خریداری نسق خود استکاف نمایند سازمان اصلاحات ارضی نسق مستنکف را به سایر طبقات مذکور در ماده ۱۶ قانون اصلاحی قانون اصلاحات ارضی واگذار خواهد کرد.

مادام که ملک خریداری شده منتقل نشده باشد سازمان اصلاحات ارضی کل کشور عواید ملک را دریافت و بحساب خزانه دولت منظور خواهد نمود.

تبصره ۳- سازمان اصلاحات ارضی کل کشور از پرداخت هرگونه حق الثبت و هزینه های مقدماتی بابت ثبت اراضی بایر و موات معاف است .

ماده ۲- مالکینی که طبق مقررات اصلاحات ارضی ملک خود را بزارعین اجاره داده اند در صورتیکه در مدت اجاره با هریک از زارعین مستاجر برای فروش نسق زراعتی توافق نمایند میتوانند از تسهیلات مقرر در فصل فروش مذکور در آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب کمیسیون خاص مشترک مجلسین استفاده نمایند . در این صورت سند اجاره هنگام تنظیم سند قطعی فروش نسبت به مقدار نسق زارع مستاجر فسخ خواهد شد .

ماده ۳- مالکین اراضی بایری که مشمول قوانین اصلاحات ارضی نمیشوند موظفند حداکثر ظرف پنجسال از تاریخ تصویب این قانون برای آبادانی و عمران آن اراضی شخصاً یا بهر نحوه که مقتضی بدانند اقدام نمایند پس از انقضای مدت آن قسمت از اراضی که بایر مانده است بلاعوض بملکیت دولت درمیآید تا جهت انجام طرحهای عمرانی مورد استفاده قرار گیرد.

تشخیص وزارت کشاورزی در مورد عمران و آبادی اراضی مشمول این ماده طبق آئین نامه که بتصویب هیئت وزیران خواهد رسید قطعی است .

تبصره - اراضی بایری که در تاریخ تصویب این قانون در محدوده شهر ها قرار دارند مشمول مقررات این ماده نخواهد بود .

ماده ۴- سازمان اصلاحات ارضی کل کشور مجاز است از اراضی بایر و موات موضوع بندهای (ب) و (پ) ماده ششم قانون اصلاحی قانون اصلاحات ارضی جهت انجام برنامه های عمرانی با تصویب هیئت دولت در اختیار وزارتخانه و موسسات دولتی قرار دهد .

ماده ۵- سازمان اصلاحات ارضی کل کشور مکلف است عرصه اعیان اشخاص را در املاکی که طبق قوانین اصلاحات ارضی بدولت منتقل شده در صورتیکه فاقد زارع بوده و در مقررات موجود برای آنها تعیین تکلیف نشده باشد به نرخ عادلانه روز ارزیابی و به صاحبان اعیان طبق گواهی اداره ثبت محل بفروشد. وجوه حاصل از این محل به حساب اعتبارات خرید املاک در بانک کشاورزی ایران منظور و به وسیله سازمان اصلاحات ارضی بمصرف خرید املاک خواهد رسید . در انجام این معاملات مادام که بهای عرصه کالا کلاً پرداخت نشده باشد عرصه و اعیان در رهن بانک کشاورزی بنمایندگی از وزارت کشاورزی خواهد بود .

ماده ۶- در اجرای ماده بیست و پنجم قانون اصلاحی قانون اصلاحات ارضی مصوب ۴۰/۱۰/۱۹ در صورتیکه مالک یا مالکین ظرف پانزده روز از تاریخ اخطار اصلاحات ارضی محل نسبت به تنظیم سند انتقال اراضی مورد احتیاج اقدام نمایند اصلاحات ارضی با اطلاع دادستان شهرستان بنمایندگی مالک یا مالکین مستنکف سند انتقال را امضا خواهد نمود .

ماده ۷- زارعین میتوانند با اطلاع سازمان اصلاحات ارضی در املاک مشمول بند (الف) از ماده یکم قانون مواد الحاقی به قانون اصلاحات ارضی مبادرت به غرس اشجار و حفر چاه و ایجاد قنوت نمایند .

در اینصورت زارعین مذکور منحصراً در مدت اجاره از منافع اشجار و آب چاه و قنوت منتفع شده و به هیچ عنوان سایر مقررات مربوط با اعیانیهای مستحدثه در املاک مشمول قوانین اصلاحات ارضی استفاده نخواهند کرد .

تبصره - پس از انقضاء مدت اجاره زارعین فقط مالک تاسیسات و تلمبه منصوب برای آبیاری بوده و چاه و قنوات حفر شده بلاعوض به مالکیت مالک مستقر خواهد شد .

ماده ۸- درنواحی و مناطقی که دولت با اجرای طرحهای توسعه منابع آب و خاک و همچنین اجرای طرحهای توسعه آبهای سطحی و زیر زمینی یا احداث سدها و بندها و گروه چاه های عمیق و نیمه عمیق منابع آب را مهار کرده و بالتیجه موجبات ازدیاد بهره برداری زارعینی که در اجرای قوانین اصلاحات ارضی صاحب زمین شده اند فراهم گردد دولت اجازه دارد نسق زارعین آبخور قدیمی را ارزیابی و معادل ارزش آن از اراضی داخل طرح به آنان منتقل نماید.

در صورتیکه این قبیل زارعین به اراضی بیشتری احتیاج داشته باشند در صورت امکان زمین اضافی مورد تقاضا حداکثر تا مساحت ۶ هکتار وسیله کمیسیون مندرج در تبصره ۲ این ماده ارزیابی و به اقساط ۱۵ ساله به آنان فروخته میشود .

تبصره ۱- مقدار زمینی که در اجرای این ماده در داخل محدوده طرح به زارعین واگذار خواهد شد در هر حال کمتر از میزان نسق قبلی آبی آنان نخواهد بود و دولت برای تامین خانه و مسکن زارعین مذکور در محل جدید ضمن پرداخت ارزش تاسیسات قبلی آنان تسهیلات لازم را برای ساختن خانه و تاسیسات جدید فراهم خواهد نمود و بطور کلی زارعین مزبور از تمام مزایای طرح عمرانی بهره مند میشوند .

تبصره ۲- بهای اراضی و مستحدثات و اعیان متعلق بزارعین از طریق توافق سازمان عمران دولتی مربوط و صاحبان آن تعیین میشود . در صورت عدم توافق بهای مذکور براساس احتساب قیمت عادله اراضی و مستحدثات مشابه واقع در حوزه عملیات عمرانی در تاریخ اجرای قانون در هر منطقه بوسیله کمیسیونی مرکب از وزیر آب و برق، دادستان کل کشور، مدیر عامل سازمان برنامه، رئیس سازمان اصلاحات ارضی کل کشور، مدیر کل ثبت و یا نمایندگان آنان با توجه بنظر کارشناس تعیین خواهد شد .

حضور زارع و یا مالک یا نمایندگانشان در کمیسیون مذکور بلا مانع است و رای کمیسیون در این مورد قطعی است .

تبصره ۳- در صورتیکه زارع یا مالک پس از تقویم و معرفی اراضی که باید بدانجا نقل مکان نماید بانتقال ملک و تحویل آن تمکین ننماید سازمان اصلاحات ارضی کل کشور پس از ۱۵ روز از تاریخ اخطار رأساً اسناد انتقال مربوطه را امضا و زمین را بتصرف سازمان عمران مربوطه خواهد داد .

اداره ثبت و دفاتر اسناد رسمی و مامورین انتظامی مکلف به اجرای دستورات سازمان اصلاحات ارضی در این مورد خواهند بود. قانون بالا مشتمل بر هشت ماده و هشت تبصره که در جلسه روز پنجشنبه یازدهم خرداد ماه یکهزار و سیصد و چهل و شش بتصویب مجلس شورای ملی رسیده بود در جلسه روز دوشنبه بیست و دوم خرداد ماه یکهزار و سیصد و چهل و شش شمسی بتصویب مجلس سنا رسید .

قانون تقسیم و فروش املاک مورد اجاره به زارعین مستاجر

مصوب ۱۳۴۷/۱۰/۲۹

ماده ۱- در مورد دهات و مزارعی که طبق مقررات قانون مواد الحاقی به قانون اصلاحات ارضی مصوب ۴۱/۱۰/۲۷ و آئیننامه اصلاحات ارضی مصوب ۴۳/۵/۳ به اجاره داده شده است و یا براساس مقررات ماده ۱۷ آئین نامه مذکور در آنها واحد سهامی زراعی تشکیل شده مالکین و زارعین مکلفند براساس این قانون اقدام نمایند.

تبصره - دهات و مزارعی که مالکین آنها بند الف ماده یکم از مواد الحاقی به قانون اصلاحات ارضی مصوب ۴۱/۱۰/۲۷ را انتخاب نموده ولی سند اجاره تنظیم نشده باشد نیز مشمول مقررات این قانون بوده و وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی مکلف است نسبت به تعیین مال الاجاره این قبیل املاک بر اساس آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۴۳/۵/۳ اقدام نماید .